



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 7 - sentabrdagi 295349 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati To'raqo'rg'on tumani Shovon MFYdagi 11-sonli umumta'lim maktabni rekonstruksiya qilish (330 o'rinli qo'shimcha bino qurish)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "INVENT DIZAYN SERVIS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 142973

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 28.02.2026 yildagi 1714-1714224-257394 -sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.4. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.5. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.
- 1.6. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.7. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 13.03.2026 yildagi 227655-sonli shartnoma.
- 1.8. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.

- 330 o'rinli o'quv binosi, sportzal. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	330 o'rinli o'quv binosi	3	359	966	3700
Sport binosi	Sportzal	1	374	358	2770
Jami:			733	1324	6470

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan 11-sonli umumta'lim maktabi To'raqo'rg'on tumani Shovon MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 2,9-3,0 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 4,5 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi - II. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 8 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

11-sonli umumta'lim maktabining mavjud 9427 m² hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar, ta'mirlanayotgan tashqi qo'rg'on devor hamda loyihalalanayotgan 330 o'rinli o'quv binosi, sportzal, o'tish yo'lagi, 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi - 2 dona, 15 m³ hajmli oqava suv o'rasi, issiqlik nasosxona, oqava suvlarni tozalash inshooti, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 330 o'rinli o'quv binosi (yangi qurilish).

Bino - 3 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-5" o'qlar bo'yicha 15,6x22,6m o'lchamda, qavatlar balandligi - 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor - yaxlit tasmasimon quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar - pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardevor - pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

O'zaklar va sarbastalar - yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Ora va tomyopmalar - UTR 62.1-95 v. 7 yig'ma temir-beton plitalardan.

Zinalar - 1.050.1-3 seriyali yig'ma temir-betondan.

Tom - metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar - PVX profil.

Eshiklar - MDF va alyumin profil.

Pol - relin, marmar, keramik va moyli bo'yoq.

2. Sportzal (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, zavodda tayyorlangan temir-beton konstruksiya va sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-6" o'qlar bo'yicha 11,6mx29,6m o'lchamda, poldan metall fermagacha balandligi – 5,85m. Ob'ektga "QISHLOQQURILISHLOYIHA" DM tomonidan ishlab chiqilgan NL-292-2-7-7s-24-sonli namunaviy loyihadan foydalanilgan.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit tasmasimon va alohida quyma temir-betondan, beton markasi V20.

Devorlar – sendvich panellardan, 100mm qalinlikda.

Pardadevor – gipsokartondan, 120 mm qalinlikda.

Ustunlar – 2K60-7M3-s tipli yig'ma temir-betondan.

Balka – 2BDR12-5III-v tipli yig'ma temir-betondan.

Tomyopma – 3PG6-3AtIV-c tipli yig'ma temir-beton plita.

Tom – profnastil qoplama.

Derazalar – plastik profil.

Eshiklar – MDF va PVX profil.

Pol – relin.

3. O'tish yo'lagi (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, tashqi devorlari sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,0x1,9m, xona balandligi – 3,0m.

4. 36 m3 hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi – 2 dona (yangi qurilish).

Hovuz – yaxlit quyma temir-betondan (beton kl.V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 3,3x6,0m o'lchamda, chuqurligi – 2,2m.

5. Issiqlik nasosxona (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, yerto'lasiz, sendvich panellardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 3,08x2,08m o'lchamda, xona balandligi – 2,88m.

6. 15 m3 hajmli oqava suv o'rasi (yangi qurilish).

O'ra – yaxlit quyma temir-betondan (beton kl.V25), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, devor o'qlari bo'yicha 2,4x3,4m o'lchamda, chuqurligi – 3,5m.

7. Oqava suvlarni tozalash inshooti, kichik me'moriy inshootlar (yangi qurilish).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

8. Tashqi qo'rg'on devor (ta'mirlash).

Tasdiqlangan nuqson dalolatnomasiga asosan ta'mirlash ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai tashqi issiqlik nasosi hisoblanadi va zahira sifatida isitish qozoni ko'zda tutildi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^\circ$, $T_2=40^\circ$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binolarga xo'jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan

tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi - U-380/220 V, hisobiy quvvat - Rh-64,31 kVt. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVGng, shitlarning magistral tarmog'i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRV turdagi yoritish, ShRNm, ShMP turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong'in xabarlagich, IPR turdagi qo'l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong'indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi. Maktab hududida 2 dona 36 m³ hajmli yong'inga qarshi suv hovuzi qurish ko'zda tutilgan.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- 1-qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- 330 o'rinli bino devorga zichligi $\gamma=50$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- sportzal devorga zichligi $\gamma=140$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan sendvich panel bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- 330 o'rinli bino tomga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistirol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- sportzal tomga zichligi $\gamma=150$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan sendvich panel bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- derazalar PVX dan qo'llanilgan;
- loyihada jami 40 dona quyosh panellari (40x0,535 kVt=28,8 kVt), 2 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 8 dona 50 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binolarda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- binolarda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- yangi o'quv binosida maxsus ko'targich ko'zda tutilgan;

- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Suv ta'minoti* – “Namangan suv ta'minoti” AJning 1.07.2026 yildagi 84-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. *Oqava suv* – loyiha topshirig'iga asosan hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* – “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan hududiy filialining 2.07.2026 yildagi 14224253449-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/6 kV “Saroy” dan chiqqan 6 kVli “Shovon” elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 100 kVA bo'lgan KTPs rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan

4.4. *Issiqlik ta'minoti* – issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 14.07.2026 yildagi 309835486-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 10.04.2026 yildagi 01-02/07-5596-sonli xulosasi.
- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan hududiy filialining 18.08.2026 yildagi 35-33/3342-sonli xulosasi.
- “O'zenergoinspeksiya” Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 18.08.2026 yildagi 1594-sonli xulosasi.
- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va To'raqo'rg'on tumani 11-sonli umumtalim maktabi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **7 438 054 831** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **142 898 536** so'mga kamaytirilib,

7 295 156 295 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **5 386 811 016** so'm

Asbob-uskunalar: **1 126 721 390** so'm

QQS: **781 623 889** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 18.08.2026 yilda berilgan 293448-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati To'raqo'rg'on tumani Shovon MFYdagi 11-sonli umumta'lim maktabni rekonstruksiya qilish (330 o'rinli qo'shimcha bino qurish)" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Raxmanov Sherhali Yakubjonovich

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**